

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 29 " 08 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Горячева, д. 23
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 2025 года
осенний осмотр на " 29 " 08 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер	Суслин С.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
начальник участка	Березин А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации	Астраханцева Т.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета МКД кв. № 31	Щур Г.О.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1974
Срок службы здания	
Материал стен	кирпич
Вид и тип фундамента	железобетонный
Вид и тип кровли	плоская, из рулонных материалов
Число этажей	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	63
Количество лифтов	1 шт.
Общая площадь дома	4828,99 кв. м.
Общая площадь жилых помещений	3174,90 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	есть
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	48 %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	609,00	Плоская, мягкая	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	102,5	кирпич	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	1		Удовл.			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	105,00	Штукатурка, окраска	Удовл.			
	отмостка	кв. м	105,00	асфальтобетон	Удовл.			
	Прямки							

	крыльца	шт.	1	ж/бетонная конструкция	Удовл	Ремонт-1	В плане на 2025 г.	Выполнено
	Наружные стены	кв. м	2585,28	Кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2971,58	Кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	40	ж/б плиты	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	100,00	Легкие ж/б панели, металл	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/бетон	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	200	Стекло, пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	4	Металл. решетка	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	4428,00	ж/бетон	Удовл.			
	подвальные	кв. м	553,6	ж/бетон	Удовл.			
	чердачные	кв. м	553,6	ж/бетон	Удовл.			
	Внутренние стены	кв. м			Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	72,13	ж/бетон	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	1	пластик	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	22,8	стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1		Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл	Замена-9	В плане на 2025 г.	Выполнено

	Внутренний водосток	пог. м	25,2	чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	63	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	2	радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	80,00	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	180,00	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	128	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	80,00	минвата	Удовл			
ОДПУ	шт.	-						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	204,00	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	230,00	сиаль	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	95	латунь	Удовл			
ОДПУ	шт.	-						
8	Холодное водоснабжение							

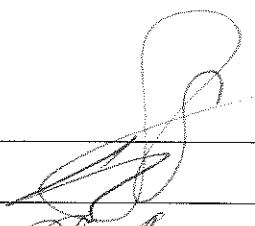
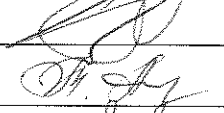
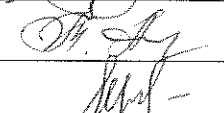
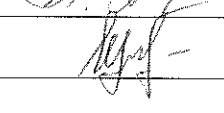
	горизонтальные т/проводы	пог. м	102,00	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	230,00	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	78	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	-					
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	39,00	чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	252,00	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	30,00	чугун	Удовл.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	18		Удовл.			
	светильники	шт.	10		Удовл.			
	выключатели	шт.	10		Удовл.			
	розетки	шт.			Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем	X		

	противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А.. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 31 (должность)		Шур Г.О. (фамилия, инициалы)

"29" 08 2025 г.